

物件概要書

【ビル名】メイプル通りビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】5階B号

【契約形態】譲渡

【業種】スナック・バー等

【契約面積】14.29坪(10.21坪)

【席数】カウンター:8席

ボックス:1卓6席

【物件情報】内装状態良好

個別冷暖房

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,429,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

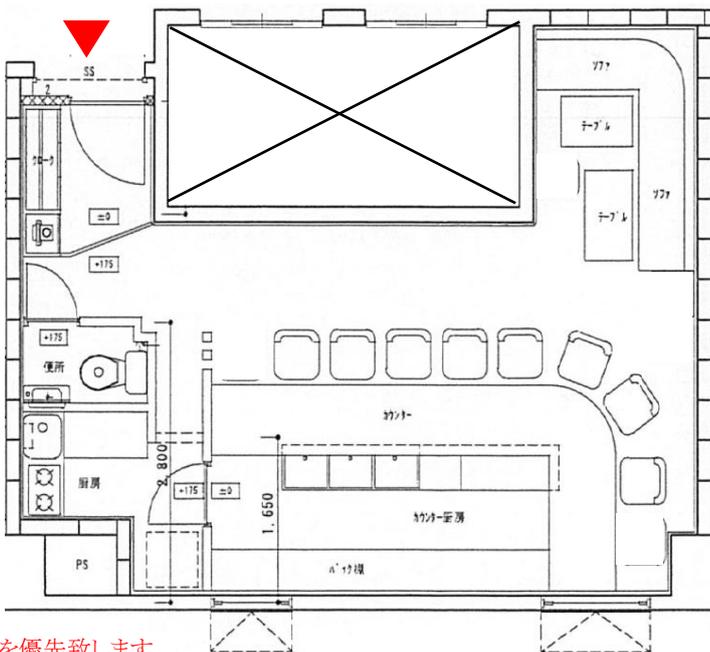
項目	月額	備考
賃料	121,465 円	坪単価 8,500 円
共益費	42,870 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	7,145 円	坪単価 500 円
小計(B)	171,480 円	(税込 188,628 円)

諸費用

項目	月額	備考
害虫駆除費	1,286 円	
その他諸費用	25,087 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	26,373 円	(税込 29,010 円)

月額合計(B)+(C)	197,853 円	(税込 217,638 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,617,628 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

